

Välkommen till kvarteret Trollsländan och Samfällighetsföreningen Trollsländan.

Genom husköpet blir man medlem i Samfällighetsföreningen Trollsländan som bildats enligt anläggningsbeslutet för området, daterat 3 januari 1972.

Samfälligheten omfattar samtliga gemensamma ytor och anläggningar i området och därför är informationen i detta dokument mycket viktigt att ta del av.

I gemensamhetsanläggningen ingår garage, interngator, parkeringsplatser, gångvägar, lekplatser, planteringar, gräsmattor och förråd.

Området är kopplat till Trollhättan Energis fjärrvärmenät. Via föreningens undercentraler levereras värme och varmvatten i våra gemensamma nät. Dessa nät är renoverade/uppgraderade (2004). För kallvatten, el, vatten och avlopp finns separata ledningar till varje hus. Vi har gemensam kabel-TV anläggning som i dag levereras av Tele2. Alla hus har också fiberkabel indragen.

Medlemmar i föreningen är de olika hus/fastighetsägarna i kvarteret Trollsländan. De enskilda fastigheterna sköts av respektive ägare. Gränserna till föreningens ansvar är tydliga och reglerade i våra stadgar.

Samfällighetsföreningen Trollsländan

Föreningen består av 63 hus, 56 byggda som parhus och 7 fristående. Husen tillkom etappvis 1972-73. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt, men kan friköpas av Trollhättans stad. De gemensamma tillgångarna i området förvaltas av föreningen och dess styrelse. Föreningens ansvar är fastställt i anläggningsbeslutet och regleras i våra stadgar, vilka bifogas. Där framgår också tydligt var ansvarsgränserna går mellan föreningen och resp. husägare.

Årsstämma skall avhållas före mars månads utgång varje år. Stadgarna reglerar vad som skall tas upp vid stämman. Vid denna kan medlemmarna påverka föreningens verksamhet via motioner eller direkt genom deltagande vid stämman.

Styrelsen består i nuläget av 5 ledamöter och 2 suppleanter som utses växelvis vid årsstämman. Styrelsen ansvarar för administration och att skötsel och underhåll löpande fungerar i föreningen.

Nuvarande styrelse:

Lennart Andersson, ordförande
Charles Kristensson, sekreterare
Maher Ashkar, kassör
Lars Gunnarson, ledamot
Sorin Deliiorga, ledamot
Jonny Romi, Suppleant
Desirée Nöjd, Suppleant

Genom föreningen äger vi tillsammans följande anläggningar:

Interngator och gångvägar inkl. belysning
Garagelängorna (fjärrmanövrerade lås och portmotor är enskild egendom)
En utrustad lekplats
En fotbollsplan med målburar
Kulvertar, för varm- och kallvatten, värme- och avloppsledningar
Undercentraler för fjärrvärme och varmvatten
Områdets elnät
Kabel-TV och fiberanläggning
Grönytor och planteringar inom föreningens marker

Medlemsavgiften som bestäms vid resp. årsstämma via budgeten, täcker även kostnaderna för skötsel, underhåll samt elförbrukning för våra gemensamma anläggningar.

Värme-, varmvatten- och kallvattenförbrukningen debiteras efter fjärravläsning av mätare i resp. hus. Värmen till båda medierna levereras av Trollhättans Energi AB via våra undercentraler.

Hushållsel avläses och debiteras av den av husägaren valda elleverantören.

Samfällighetsföreningen debiterar alltid medlemsavgiften till den aktuella husägaren 4 ggr per år. Vid försäljning av fastigheten är det upp till säljare och köpare att reglera redan inbetalda avgifter och kostnader, vid slutavläsningen.

Alla husägare uppmanas delta vid städningen av våra gemensamma områden. Vi anordnar två städaktiviteter varje år. En på våren och en på hösten. Styrelsen planerar och kallar via utskick till dessa. Om ni ej kan delta så skall detta meddelas styrelsen. Styrelsen beställer en container som endast är avsedd för grönt avfall vid städningarna. OBS! Denna får ej användas för grovt eller miljöfarligt avfall.

För allas trevnad och säkerhet skall biltrafik på interngatorna undvikas i möjligaste mån. Antalet markerade parkeringsplatser i området är begränsat, varför alla ombedes att i största möjliga utsträckning ställa bilen i garaget. Parkeringsbevakningen sköts av vaktbolag och de tilldelade parkeringstillstånden skall placeras synligt innanför bilens vindruta. Till varje hus hör en garageplats med eluttag. När motor- eller kupévärmare används skall dessa vara anslutna via timer samt jordfelsbrytare. Betr. biltvätt m.m. se våra trivsel- och boenderegler.

Sophämtning sker enligt den modell som Trollhättans energi använder. Varje husägare debiteras kostnaden direkt från dem. För större pappersavfall, plast- och metallförpackningar, tidningar och dyl. samt för glas finns två återvinningsstationer på nära håll.

Grovavfall och miljöfarligt avfall lämnas av resp. husägare vid stadens återvinningsstation "Returen", som är belägen i Håjumområdet på Verkmästarevägen.

Vi har en väl fungerande grannsamverkan i området. Det innebär att vi hjälps åt att hålla koll på grannars hus, våra gemensamma byggnader samt att vi bryr oss om vad som händer i området. Det bidrar till att vi har ett lugnt och tryggt boende. Kontaktperson är Christina Johansson, hus nr 28.

På föreningsstämman har antagits trivsel- och boenderegler som alla ombeds respektera för vårt gemensamma bästa.

Varmt välkomna till Trollsländan hälsar styrelsen